

ZÁPIS
ze zasedání OZ Křenice konaného dne 2.3.2013 od 19,00 hod.
v kulturním zařízení v Přetíně

Přítomni : Jana Vlčková, Josef Hájek, Jaroslav Zdvořák, Hana Zdvořáková,
Michal Frýba, Mgr. Jan Kacíř, Vítězslav Chval

Zapisovatel : Eva Rejtharová
Ověřovatelé : Michal Frýba, Hana Zdvořáková

Program :

1. Zahájení.
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání obecního zastupitelstva.
3. Úprava rozpočtu k 31.12.2012.
4. Prodej ostatní plochy p.č. 88/1 v k.ú. Přetín.
5. Prodej lesního pozemku p.č. 1080/2 v k.ú. Chudenice.
6. Záměr na odprodej ostatní plochy p.č. 20/17 v k.ú. Křenice.
7. Záměr na odprodej ostatní plochy p.č. 20/18 v k.ú. Křenice.
8. Návrh kupní smlouvy na st.p.č. 67 a p.č. 20/13, 292/4, 292/6, 292/14 a 292/15 v k.ú. Křenice.
9. Žádost o schválení změny územního plánu obce Křenice.
10. Schválení nabídky na projekční a inženýrskou činnost na akci „ Křenice, Přetín, Kámen – ČOV a kanalizace „.
11. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obcích Křenice, Přetín, Kámen – schválení realizace a podání žádosti o dotaci.
12. Informace ohledně dětského hřiště v obci Přetín.
13. Ostatní došlá pošta a organizační záležitosti.
14. Diskuse.
15. Usnesení.
16. Závěr.

1. Zahájení.

Zasedání OZ Křenice zahájila v 19,10 hod. starostka obce p. Vlčková, přivítala všechny přítomné a požádala zastupitele o schválení doplnění programu o dva body :

1. Žádost Diakonie Merklín o příspěvek na rok 2013.
2. Žádost o pokácení stromů na p.č. 634, 636 a 637 v k.ú. Kámen.

Hlasování : 7 pro

Zapisovatelkou byla určena p. Rejtharová.

Ověřovateli zápisu byli schváleni : p. Frýba a p. Zdvořáková.

Hlasování : 7 pro

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání.

Usnesení z 15.12.2012 přečetla starostka p. Vlčková.

3. Úprava rozpočtu k 31.12.2012.

Úpravu rozpočtu obce přečetla a podala vysvětlení starostka p. Vlčková.

Hlasování : 7 pro

4. Prodej ostatní plochy p.č. 88/1 v k.ú. Přetín.

Jedná se o ostatní plochu – ostatní komunikaci – okolo mlýna v Přetíně u p. Wollnera.

Byl vyvěšen záměr na odprodej a udělán znalecký posudek.

p. Wollner nás ještě požádal o odkoupení ostatní plochy – neplodné půdy-p.č. 524/2 v k.ú. Křenice, která navazuje na p.č.88/1. Proto se zastupitelstvo rozhodlo vyvěsit záměr na odprodej této komunikace a vše řešit najednou.

Hlasování : 7 pro

5. Prodej lesního pozemku p.č. 1080/2 v k.ú. Chudenice.

O pozemek požádal p. Stryczek z Chudenic. Byl vyvěšen záměr na odprodej a udělán znalecký posudek. Jedná se sice o lesní pozemek, ale není na něm lesní porost. Zastupitelstvo se rozhodlo prodat tento pozemek o výměře 329 m²

p. Stryczkovi za cenu 6 580,- Kč + náklady spojené s prodejem.

Hlasování : 7 pro

6. Záměr na odprodej ostatní plochy p.č. 20/17 v k.ú. Křenice.

p. Hájek, Křenice 22 požádal o odkoupení části pozemku z p.č. 20/1 v k.ú. Křenice.

Nejprve bylo uděláno geometrické zaměření. Bude vyvěšen záměr na odprodej ostatní plochy p.č. 20/17 o výměře 300 m² v k.ú. Křenice a následně udělán znalecký posudek na tento pozemek.

Hlasování : 6 pro

1 se zdržel hlasování

7. Záměr na odprodej ostatní plochy p.č. 20/18 v k.ú. Křenice.

p. Herink, Křenice 41 požádal o odkoupení části pozemku z p.č. 20/1 v k.ú. Křenice.

Nejprve bylo uděláno geometrické zaměření. Bude vyvěšen záměr na odprodej ostatní plochy p.č. 20/18 o výměře 320 m² v k.ú. Křenice a následně udělán znalecký posudek na tento pozemek.

Hlasování : 7 pro

8. Návrh kupní smlouvy na st.p.č. 67 a p.č. 20/13, 292/4, 292/6, 292/14 a 292/15 v k.ú. Křenice.

Jedná se o pozemky pod kabinami TJ Sokola Křenice a o část fotbalového hřiště. Do 11/2012 byly tyto pozemky v bezplatném nájmu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Byl vytvořen návrh kupní smlouvy s cenou 63 000,- Kč.

Poplatky za prodej zaplatí ÚZSVM.

Hlasování : 7 pro

9. Žádost o schválení změny územního plánu obce Křenice.

p. Iglarová, Plzeň (v zastoupení panem Smetanou, Ježovy) požádala o změnu

územního plánu z důvodu, že by měla zájem o zástavbu rodinnými domy na parcele

v osobním vlastnictví, která se nachází v blízkosti kaple Panny Marie v Křenicích. Tento pozemek není v územním plánu obce učen pro zástavbu.

Přístupová cesta by byla možná ve dvou variantách : 1. okolo obecního úřadu, okolo fotbalového hřiště a před kabinami TJ Sokola

2. okolo obecního úřadu,

okolo fotbalového hřiště a okolo kabin směrem ke kapli Panny Marie

Zastupitelstvo zamítlo žádost o změnu územního plánu obce z důvodu, že případná zástavba tak jak byla prezentována by kazila ráz obce a zasahovala by do blízkosti památkově chráněné nemovitosti. Přístupová cesta navrženými směry není možná z důvodu, že by vedla přes pozemek, který nevlastní obec .

Hlasování : 6 proti

1 se zdržel hlasování

10. Schválení nabídky na projekční a inženýrskou činnost na akci „ Křenice, Přetín, Kámen – ČOV a kanalizace“.

Firma PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., Ústí nad Labem nabídla zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně zajištění vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu v ceně 308 550,- Kč.

Samotná realizace ČOV a splaškové kanalizace by činila pro všechny tři obce cca 21 mil. Kč. V současné době se poskytují dotace z EU (obec nejprve zafinancuje celou stavbu a poté po splnění veškerých požadavků EU dotaci zašle) nejvíce z 80%, to znamená, že obec by z vlastních prostředků musela zaplatit cca 4 mil. Kč.

Po dostavbě by se platilo tzv. stočné, které by činilo cca 60 – 70 Kč/ 1 m³. Na 4 člennou domácnost by výše stočného činila 10 – 15 tis. Kč za rok. V současné době obec nemá prostředky na tuto realizaci.

Hlasování : 7 proti

Jelikož obec nemá zakreslený stav současné kanalizace, a ani nemá povolení k vypouštění vod, firma PROVOD zajistí studii dešťové kanalizace pro toto povolení.

Hlasování : 7 pro

11. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obcích Křenice, Přetín, Kámen - schválení realizace a podání žádosti o dotaci.

Výměna stávajících světel (poruchová) za světla LED (lepší svítivost a menší náklady na el. energii) + doplnění sloupů a světel z důvodu optimalizace osvětlení. Firma ENERCON s.r.o., Dobříš vypracuje projekt na rekonstrukci osvětlení zvlášť pro každou obec.

Starostka obce požádá o dotaci z Programu rozvoje venkova z Plzeňského kraje.

Hlasování : 6 pro

1 se zdržel hlasování

12. Informace ohledně dětského hřiště v obci Přetín.

Realizace dětského hřiště by proběhla v jarních a letních měsících roku 2013.

Stavba by byla umístěná na pozemku p.č. 746/2 u požární nádrže. Byly vybrány akátové prvky a jeden kovový prvek od firmy KARIM Europe s.r.o., Hulín. Nutno pokácet dva stromy – 1 smrk a 1 tůje, které brání výstavbě hřiště.

Od požární nádrže nutno oplotit.

Hlasování : 7 pro

13. Příspěvek do Diakonie Merklín.

V Diakonii Merklín je umístěn jeden občan naší obce. Návrh na příspěvek na rok 2013 je 5 000,- Kč.

Hlasování : 6 pro

1 se zdržel hlasování

14. Žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les na p.č. 634, 636 a 637 v k.ú. Kámen u Křenic.

Státní pozemkový úřad požádal o povolení kácení dřevin do průměru 10 cm na těchto parcelách z důvodu opravy části cesty z Kamene směrem do lesa Miškovec.

Hlasování : 7 pro

15. Ostatní došlá pošta a organizační záležitosti.

a) Zprávu obvodního oddělení Policie Švihov za rok 2012 přečetla starostka.

b) Nabídku Finance Zlín na odkup akcií ČS.a.s. (200 ks), které vlastní obec, za cenu 480,-Kč za 1 akcii přečetla starostka. Akcie není nutné prodávat.

c) Starostka požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státní pozemkový úřad o vrácení historických pozemků obce Přetínské a MNV Křenice. Jedná se o pozemky v k.ú. Chudenice p.č. 1056/2, 1056/3, 1057/1, 1057/2, 1086/1 a 1086/2.

d) Od 1.1.2013 vyšel nový zákon, kdy budovy, které se pronajímají nebo prodávají, musí mít tzv. Průkaz Energetické Náročnosti. Od 1.7.2013 budou mít tuto povinnost všechny budovy, které vlastní obec a mají energeticky vztažnou plochu větší než 500 m².

e) Cesta z Kamene na Miškovec (pod fotovoltaihou) nutno prořezat a vybagrovat strouhu.

f) Obecní komunikace z Přetína k „ Lipám „ - bude z obou stran osazena dopravními značkami „ průjezd zakázán „, značkou „30 km“ a dodatkovou značkou „ dopravní obsluze průjezd povolen „. V případě, že toto opatření nebude účinné, osadí se na komunikace retardéry.

Hlasování : 7 pro

g) Na začátek obce Křenice směr od Kamene umístit značku „ 30 km „, z důvodu, že vedle komunikace je vybudováno dětské hřiště. Nutno požádat o souhlas majitele komunikace, tj. Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje, kterou spravuje Krajský úřad Plzeňského kraje a Dopravní inspektorát Policie ČR.

16. Diskuse.

a) p. Vlčková – dostala stížnost na p. Zdvořáka Josefa ml., že opětovně jeho psi utekli a ohrožovali občany.

p. Zdvořák J.ml. - řekl, že pes byl na řetězu.

- b) p. Francová – s cestou k Pískám by bylo třeba něco udělat, je rozbitá, teče po ní spousta vody, bahna a kamení
p. Vlčková – cesta je ve správě Lesů ČR. Možno je požádat o opravu.
- c) p. Pošarová – nabízí výměnu st.p.č.44 za stejnou výměru za zahradu.
Podají si písemnou žádost. Parcelu neodkoupí, koupili již jednou, doklad o koupi nenašli, ale musí to být zanesené v pokladně obce.
Potok okolo nemovitosti slíbila obec vyčistit, zatím se nestalo. Obec špatně formulovala moji stížnost na Životní prostředí, že obec špatně hospodaří s majetkem obce.
Co se bude dít s prodejnou v Křenicích. Slušného nájemce jste vyhodili a občané si teď nemají kam chodit nakupovat.
- p. Vlčková – doporučila podat p. Pošarové písemnou žádost.
Účetní doklady se uchovávají maximálně 10 let, na obci nejsou k dispozici tak staré doklady, pokud p. Pošarová nenajde nějaký doklad o koupi, obec s tím nemůže nic dělat. p. Pošar byl starostou 26 let, musel o tomto problému vědět.
Byla vyčištěna tůňka před p. Pošarovou, potok se ještě bude čistit, je dlážděný, není možno jít více do hloubky, z důvodu ještě většího podmáčení nemovitosti a tudíž ohrožení sesutí, která se nachází v dost těsné blízkosti.
Odpověď na stížnost z Životního prostředí je možno zhlédnout na obecním úřadu.
Slušný nájemce v prodejně prodával zboží s prošlou lhůtou a ve sklepě pod prodejnou tiskl falešné peníze, které následně dával do oběhu, za což byl trestně stíhán.
Poškozoval dobré jméno obce a proto s ním obec ukončila nájemní vztah. Do prodejny se přestěhuje obecní úřad.
Ostatní připomínky (osobní a ty které se netýkají naší obce) se na zastupitelstvu řešit nebudou.
- d) p. Behenský – zda-li se bude řešit špatný stav osvětlení v obci Kámen.
p. Vlčková – přibližně v měsíci květnu se bude dělat rekonstrukce celého osvětlení v obci Kámen, proto teď neopravujeme.
V letošním roce bychom chtěli kompletně opravit kapličku v Kameni a opravit obě autobusové zastávky.
- e) p. Francová – místní rozhlas není slyšet.
p. Vlčková – do obce Přetín budou přidány 2 ampliony.

f) p. Pošarová – proč se neporazil strom jasan u hradby naší zahrady, porazily se tři stromy před ním.

p. Vlčková – o porážení stromu, který je v dost těsné blízkosti hradby a hrozilo by poškození cizího majetku, nikdo nepožádal. Souhlas zastupitelstva o pokácení tohoto stromu na p.č. 115/3 v k.ú. Přetín.

Hlasování : 7 pro

17. Usnesení.

Usnesení z dnešního zastupitelstva přečetla zapisovatelka p. Rejtharová.

Hlasování : 7 pro

18. Závěr.

Zasedání OZ ukončila starostka obce p. Vlčková, poděkovala všem za účast, za připomínky, názory v diskusi, popřála hodně úspěchů a zdraví.

Zapsala : Eva Rejtharová

.....
ověřovatelé

.....
Jana Vlčková
starostka obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Vyvěšeno na el.úřední desce :

USNESENÍ

ze zasedání OZ Křenice konaného dne 2.3.2013 od 19,00 hod.

v kulturním zařízení v Přetíně

Obecní zastupitelstvo schvaluje :

1. Úpravu rozpočtu obce Křenice k 31.12.2012.
2. Vyvěšení záměru na odprodej ost.plochy-neplodné půdy-p.č. 524/2 o výměře 597 m² v k.ú. Křenice + náklady s tím spojené.
3. Prodej lesního pozemku p.č. 1080/2 o výměře 329 m² v k.ú. Chudenice za cenu 6 580,- Kč + náklady s tím spojené p. Stryczkovi, Chudenice.
4. Vyvěšení záměru na odprodej ost.plochy-jiné plochy-p.č. 20/17 o výměře 300 m² v k.ú. Křenice + náklady s tím spojené.
5. Vyvěšení záměru na odprodej ost.plochy-jiné plochy-p.č. 20/18 o výměře 346 m² + náklady s tím spojené.
6. Kupní smlouvu mezi ÚZSVM a obcí na pozemky st.p.č.67, p.č. 20/13, 292/4, 2 292/6, 292/14 a 292/15 vše v k.ú. Křenice za cenu 63 000,- Kč.
7. Provedení studie dešťové kanalizace v obcích Křenice, Přetín, Kámen od firmy PROVOD, inženýrská společnost s.r.o., Ústí nad Labem.
8. Vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci veřejného osvětlení v obcích Křenice, Přetín, Kámen od firmy ENERGON s.r.o., Dobříš a podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova z Plzeňského kraje starostkou obce.
9. Realizaci dětského hřiště v obci Přetín od firmy KARIM Europe s.r.o., Hulín.
10. Příspěvek na rok 2013 pro Diakonii Merklín v částce 5 000,- Kč.
11. Pokácení dřevin rostoucích mimo les do průměru 10 cm na p.č. 634,636,637 v k.ú. Kámen u Křenic z důvodu opravy části cesty.
12. Pokácení 1 ks stromu – jasanu – na p.č. 115/3 v k.ú. Přetín.
13. Osazení obecní komunikace z Přetína k Lipám značkou „průjezd zakázán“, značkou „30 km“ a dodatkovou značkou „dopravní obsluze průjezd povolen“ v obou směrech.

Obecní zastupitelstvo neschvaluje:

1. Žádost p. Iglarové, Plzeň o změnu územního plánu obce Křenice.
2. Nabídku na zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně zajištění vydání územního rozhodnutí na stavbu „Křenice, Přetín a Kámen – ČOV a kanalizace“ od firmy PROVOD, inženýrská společnost s.r.o. Ústí nad Labem.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí :

1. Zprávy z došlé pošty a připomínky občanů v diskusi.

.....
Josef Hájek
místostarosta obce

.....
Jana Vlčková
starostka obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Vyvěšeno na el.úř.desce :