

## **ZÁPIS**

### **ze zasedání obecního zastupitelstva obce Křenice konaného dne 04.03.2021 od 17,00 hod. na OÚ Křenice**

Přítomni : Jana Vlčková, Vítězslav Chval, Jaroslav Zdvořák, Bc. Vlastimil Rejthar,  
Michal Frýba, Ing. Antonín Wollner

Omluveni: Mgr. Jan Kacíř

Ověřovatelé : Jaroslav Zdvořák, Michal Frýba

Zapisovatelka : Gabriela Bláhová, DiS

Program : 1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele  
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání  
3. Schválení pachtýře na pacht obecních pozemků od 1.3.2021  
4. Ostatní došlá pošta a organizační záležitosti  
5. Diskuse  
6. Souhrn usnesení a závěr

#### **1. Zahájení.**

Zasedání zahájila starostka v 17,00 hod. Přivítala všechny přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva ze 7, takže jsou usnášeníschopní. Určila ověřovatele zápisu p. Jaroslava Zdvořáka a p. Michala Frýbu. Dále určila zapisovatelku p. Gabrielu Bláhovou.

Starostka p. Vlčková přečetla program zasedání a navrhla doplnit program o tyto body. Za bod 3) se vkládá bod 4) Žádost o úpravu obecní příjezdové cesty a bod 5) Schválení nového dodavatele na akci: Křenice-oprava místních komunikací na pozemku p.č. 521/1 a p.č. 541/3. Ostatní body se číselně posouvají. Starostka dala hlasovat o takto upraveném programu.

Hlasování: 6 pro

**Usnesení č. 2021 – 03 – 01**

**Zastupitelstvo obce Křenice schvaluje upravený program zasedání.**

#### **2. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Starostka přečetla jednotlivá usnesení z minulého zasedání OZ Křenice, které se konalo 23.02.2021.

#### **3. Schválení pachtýře na pacht obecních pozemků od 1.3.2021**

Dne 16.2.2021 proběhlo otevírání obálek na pacht obecních pozemků. Záměr na pacht pozemků byl vyvěšen na úřední desce, nabídky bylo možné zasílat do 6.2.2021.

Nabídky zaslali tito uchazeči:

Ing. Antotnín Wollner – 5 111,-Kč/ha

Václav Bosák – 3 550,-Kč/ha

Ing. Pavel Vrba – 6 255,-Kč/ha

Jaroslava Zdvořáková – 3 650,- Kč/ha

AgroKol s.r.o. - 4 250,- Kč/ha

Základním hodnotícím kritériem byly výše pachtovného s ohledem zda-li se zájemce dostatečným způsobem stará o nemovitosti, které již má ve svém užívání.

Z předložených nabídek byla hodnotící komisí vybrána jako nejvhodnější nabídka od uchazeče Ing. Antonína Wollnera.

Starostka předala veškeré úkony ohledně propachtování těchto pozemků p. místostarostovi.

Vyjádření starostky:

Důvod pro nepodepsání zápisu hodnotící komise a hlasování na zastupitelstvu obce proti:

- 1) Zastupitelé se nechovají s péčí řádného hospodáře. Rozdíl mezi nejvyšší nabídkou a druhou nejvyšší nabídkou je 1 144,- Kč/ha. Při výměře obecních pozemků 36,3992 ha dělá rozdíl pachtu 41 640,- Kč za rok, při propachtování pozemků na 10 let bude činit rozdíl 416 400,- Kč.
- 2) Nesouhlas s odůvodněním zastupitelů (hodnotící komise), proč nebyl vybrán pachtýř s nejvyšší nabídkou.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel

**Usnesení č. 2021 – 03 – 02**

**Zastupitelstvo obce Křenice schvaluje pachtýře p. Ing. Antonína Wollnera na pacht obecních pozemků od 1.3.2021 na dobu 10 let dle výběru hodnotící komise ze dne 4.3.2021. Výše pachtovného bude činit 5 111,- Kč/ha za rok. Veškerými úkony týkajícími se propachtování pozemků (viz.příloha záměru) a zároveň podpisem smlouvy o pachtu se pověřuje místostarosta obce p. Chval. Přílohou usnesení je protokol o výběru pachtýře.**

#### **4. Žádost o úpravu obecní příjezdové cesty**

Žádost podali Adéla a Jakub Löschovi. Jedná se o cestu k pozemku p.č. 172/5. Žádost odůvodňují tím, že finanční náklady na projekt a vyřízení této obecní cesty, která byla dříve ostatní plochou, hradili oni a dále tato cesta není jen pro ně, ale je z ní přístup ještě pro jeden dům a vjezd na jejich zahradu.

**Usnesení č. 2021 – 03 – 03**

**Zastupitelstvo obce Křenice bere na vědomí žádost o úpravu obecní příjezdové cesty.**

**5. Schválení dodavatele na akci: Křenice-oprava místních komunikací na pozemku p.č. 521/1 a p.č. 541/3**

Na minulém zastupitelstvu byla vybrána firma COLAS CZ a.s., tato firma se vzdala nabídky, proto automaticky postupuju podle výběrového řízení firma s druhou nejnížší nabídkou, což je firma EUROVIA Silba CS a.s.

Hlasování: 6 pro

**Usnesení č. 2021 – 03 – 04**

**Zastupitelstvo obce Křenice schvaluje dodavatele na akci: Křenice - oprava místních komunikací na pozemku p.č. 521/1 a p.č. 541/3 firmu EUROVIA Silba CS a.s. a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s touto firmou. Přílohou usnesení je protokol o výběru nejvhodnější nabídky.**

**6. Ostatní došlá pošta a organizační záležitosti**

Není žádná pošta.

**7. Diskuse**

Nebyly příspěvky.

**8. Souhrn usnesení a závěr**

Zapisovatelka přečetla souhrn usnesení. Starostka ukončila zasedání v 17: 35 hod. Poděkovala všem za účast a popřála hodně zdraví.

Zapsala : Gabriela Bláhová, DiS

.....  
ověřovatelé

.....  
Jana Vlčková  
starostka obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Vyvěšeno na el.úřední desce :



## **Křenice - pacht obecních pozemků od 1.3.2021 na dobu 10 let**

Název :

Křenice - pacht obecních pozemků od 1.3.2021 na dobu 10 let

Druh zadávání :

Schválení záměru na pacht zastupitelstvem obce

Předpokládaná hodnota :

minimální pacht 2 000,- Kč/ ha

Lhůta pro podání nabídek :

6.2.2021

Zadavatel :

Název :

Obec Křenice

Sídlo :

Křenice 48, 34012 Švihov

IČ :

255718

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem  
zadavatele :

Vítězslav Chval, místostarosta obce \*

Kontaktní osoba zadavatele:

Vítězslav Chval, místostarosta obce

\* veškeré úkony spojené s tímto záměrem byly předány do kompetence místostarosty obce.

## **Protokol o otevření obálek s nabídkami a jejich hodnocení**

**Křenice - pacht obecních pozemků od 1.3.2021 na dobu 10 let**

Protokol sepsaný dne 20.2.2021.

Otevření obálek s nabídkami na pacht proběhlo 16.2.2021 na OÚ Křenice.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce zadavatele dne 20.1.2021 a byl sejmut dne 7.2.2021.

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisi, která plní komise pro otevírání obálek ve složení :

| Jméno a příjmení člena hodnotící komise | Obchodní firma/jméno přijetí organizace vůči níž je člen hodnotící komise v pracovním vztahu |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jana Vičková                            | starostka obce                                                                               |
| Vítězslav Chval                         | místostarosta obce                                                                           |
| Jaroslav Zdvoraček                      | zastupitel                                                                                   |
| Bc. Vlastimil Rejthar                   | zastupitel                                                                                   |
| Michal Frýba                            | zastupitel                                                                                   |
| Ing. Antonín Wollner                    | zastupitel                                                                                   |

Zadavatel stanoví, že tato komise bude posuzovat rovněž prokázání splnění kvalifikace jednotlivých uchazečů a plnit funkci komise pro otevírání obálek.

Komise zahájila jednání dne 16.2.2021 v 18,00 hodin v sídle zadavatele. Jednání se zúčastnili všichni členové komise.

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 5 uchazečů. Přidělil jim pořadová čísla podle data a času jejich doručení a zapsal je do evidence podaných nabídek. Nabídky podali tyto uchazeči :

| Poř.č. | Název uchazeče                                     | IČ uchazeče | Datum a čas přijetí nabídky |  |
|--------|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--|
| 1      | Ing. Antonín Wollner<br>Přetín 21<br>340 12 Švihov | 4777379     | 4.2.2021<br>18,10 hod.      |  |
| 2      | Václav Bosák<br>Biřkov 24<br>334 01 Přestice       | 43313663    | 5.2.2021<br>15,00 hod.      |  |
| 3      | Ing. Pavel Vrba<br>345 06 Úlíkov 2                 | 75105403    | 5.2.2021<br>15,05 hod.      |  |
| 4      | Jaroslava Zdvoráková<br>Přetín 2<br>340 12 Švihov  | 5860571     | 6.2.2021<br>9,16 hod.       |  |
| 5      | AgroKol s.r.o.<br>Tyršova 33<br>345 43 Koloveč     | 6701248     | 6.2.2021<br>9,36 hod.       |  |

Všechny přijaté obálky s nabídkami byly uzavřené a označené v souladu se zveřejněným záměrem.

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyly zadavateli doručeny žádné nabídky.

Všichni přítomní členové komise byli poučeni o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem funkce člena komise.

Komise následně přistoupila k otevření obálek 5 doručených nabídek podle jejich pořadového čísla :

- a) provedla kontrolu, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku ( český )
- b) sdělila přítomným identifikační údaje uchazeče, zda nabídka splňuje požadavky a informaci o splnění kritéria záměru – minimální výše pachtu ve výši 2 000,- Kč /ha.

**Porovnání nabídek :**

Záměr : " Křenice - pacht obecních pozemků od 1.3.2021 na dobu 10 let "

vyhlášené obcí Křenice, Křenice 48, 34012 Švihov, IČ 00255718

zahájené odesláním a zveřejněním výzvy k podání nabídky dne 20.1.2021

| Poř.č. | Název firmy          | IČ uchazeče | adresa uchazeče              |  | Cena za 1 ha | pořadí vybraných uchazečů dle níže uvedených kritérií |
|--------|----------------------|-------------|------------------------------|--|--------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | Ing. Antonín Wollner | 4777379     | Přetín 21<br>340 12 Švihov   |  | 5 111,- Kč   | 1                                                     |
| 2      | Václav Bosák         | 43313663    | Biřkov 24<br>334 01 Přestice |  | 3 550,- Kč   | 5                                                     |
| 3      | Ing. Pavel Vrba      | 75105403    | 345 06 Úlíkov 2              |  | 6 255,- Kč   | 2                                                     |
| 4      | Jaroslava Zdvoráková | 5860571     | Přetín 2<br>340 12 Švihov    |  | 3 650,- Kč   | 4                                                     |
| 5      | AgroKol s.r.o.       | 6701248     | Tyršova 33<br>345 43 Koloveč |  | 4 250,- Kč   | 3                                                     |



Základními hodnotícími kritérii byly :

Výše pachtovného s ohledem zda-li se zájemce dostatečným způsobem stará o nemovitosti, které již má ve svém užívání.

Dle výše pachtovného určila komise nejvíce zajímavé nabídky: Ing. Vrby a Ing. Wollnera.

Následně přikročila hodnotící komise k znalosti subjektu z hlediska hospodaření a užívání zemědělské půdy.

U subjektu Ing. Vrby komise shledala nedostatky s užíváním půdy ve smyslu chybného hospodaření:

„ - *neprovádění druhé seče, vláčení luk, hnojení ; neodvoz hmoty z luk“ – tj.bez přidání hodnoty pro zúšlechťení půdy.*

Naopak subjekt Ing. Wollner vykazuje zdravý přístup k hospodaření dle správné zemědělské praxe:

„ - *standardně provádí hnojení luk, odvodňování pozemků, vláčení a i druhé seče „ – tj.přidání hodnota pro budoucí využití pozemků.*

Z předložených nabídek byla hodnotící komisí vybrána jako nejvhodnější nabídka od uchazeče :

**5111 Kč/ha - Ing .Antonín Wollner**

Odůvodnění :

Podle ustanovení § 38 zákona o obcích platí, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona, zároveň je ale rovněž dodáno, že porušením této povinnosti není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Důvodem pro nepřijetí nejvyšší nabídky se stává textace rozhodnutí uvedená výše. Tzn. není zákonnou povinností obce, aby nemovitosti pronajala vždy za nejvyšší nabídnutou cenu, neboť pro obec je důležitá účelnost a hospodárnost rozhodnutí a to, že se nový pachtýř bude skutečně a řádně starat o svěřený majetek obce.

Vybraný uchazeč splňuje všechna zadaná kritéria vyhlášeného záměru, tj. minimální výše pachtovného 2000Kč/ha.

Členové hodnotící komise potvrdili výše uvedené a doporučují OZ Křenice rozhodnutí o výběru nabídky dle hodnotících kritérií.



Prezenční listina – jednání hodnotící komise dne 16.2.2021 :

„ Křenice - pacht obecních pozemků od 1.3.2021 na dobu 10 let“  
zadávanou zadavatelem Obec Křenice, zahájenou vyvěšením záměru dne 20. 1. 2021

| Jméno a příjmení člena hodnotící komise | podpis                                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jana Vičková                            | ODMÍTLA PODEPSAT                                                                      |
| Vítězslav Chval                         |    |
| Jaroslav Zdvorač                        |    |
| Bc. Vlastimil Rejthar                   |    |
| Michal Frýba                            |   |
| Ing. Antonín Wollner                    |  |

Protokol vyhotovil Bc. Vlastimil Rejthar  
Protokol má 6 listů

V Křenicích 4.3.2021