

NÁVRH

KE ZVEŘEJNĚNÍ

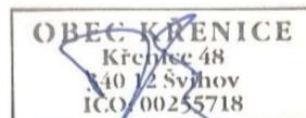
OZNÁMENÍ

ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva obce Křenice ze dne 28.12.2022 č. j. 2022 – 09 - 08 oznamuje obec Křenice občanům svůj

záměr

uzavřít s Ing. Antonínem Wollnerem, místem podnikání Přetín 21, 340 12 Křenice, IČO: 04777379, dodatek k Pachtovní smlouvě uzavřené v Křenicích dne 01.10.2022 (dále jen jako „pachtovní smlouva“), k pozemkům ve výlučném vlastnictví obce, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení. Návrh dodatku tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

Vyvěšeno / e-deska : 29.12.2022 / 29.12.2022



Příloha č. 1 – seznam dotčených pozemků

pozemek parc.č. 41/24 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 47/6 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 49/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 49/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 61 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 103 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 124 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 125 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 141/23 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 169/5 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 169/17 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 170/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 174/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 179/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 181/5 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 250/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 250/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 250/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 251 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 252/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 255 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 265/2 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 271/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 288 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 313 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 321 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 343 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 344 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 345/23 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 345/24 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 352/23 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 352/33 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 415 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 416/2 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 416/7 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 421/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 423/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 423/2 (orná půda) na LV č. 1

pozemek parc.č. 424 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 438/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 445/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 446/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 446/7 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 448 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 450/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 450/11 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 450/31 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 450/32 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 458/4 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 513/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 534 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 541/2 (orná půda) na LV č. 1

všechny shora uvedené pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, katastrální území Křenice, obec Křenice.

pozemek parc.č. 18/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 112/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 115/3 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 115/12 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 115/13 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 177/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 181/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 215/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 215/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 227 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 255 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 256/3 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 256/8 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 256/13 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 256/15 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 276 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 315 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 318 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 321/6 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 340 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 348 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 352/10 (trvalý travní porost) na LV č. 1

pozemek parc.č. 352/11 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 352/13 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 359 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 372/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 372/6 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 390 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 393 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 413/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 413/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 413/6 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 413/7 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 423/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 424/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 424/3 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 425 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 426/2 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 426/3 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 452/5 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 462 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 500 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 502 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 511/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 511/4 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 511/5 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 546 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 587 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 588 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 589/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 589/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 589/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 591/2 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 591/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 591/6 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 646 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 660 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/2 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/4 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/5 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/7 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/9 (trvalý travní porost) na LV č. 1

pozemek parc.č. 661/10 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/11 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 661/12 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 662/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 663 (trvalý travní porost) na LV č. 1
pozemek parc.č. 724/1 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 725/3 (orná půda) na LV č. 1
pozemek parc.č. 732/7 (orná půda) na LV č. 1

všechny shora uvedené pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, **katastrální území Přetín**, obec Křenice

pozemek parc.č. 585 (trvalý travní porost) na LV č. 10001
pozemek parc.č. 607 (trvalý travní porost) na LV č. 10001
pozemek parc.č. 608 (trvalý travní porost) na LV č. 10001
pozemek parc.č. 630 (trvalý travní porost) na LV č. 10001
pozemek parc.č. 643 (trvalý travní porost) na LV č. 10001
pozemek parc.č. 651 (trvalý travní porost) na LV č. 10001
pozemek parc.č. 682 (trvalý travní porost) na LV č. 10001

všechny shora uvedené pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, **katastrální území Kámen u Křenic**, obec Křenice.

pozemek parc.č. 932 (orná půda) na LV č. 741

zapsán v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, **katastrální území Chudenice**, obec Chudenice.

Příloha č. 2 – návrh dodatku k pachtovní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

**Obec Křenice, sídlem Křenice 48, 340 12 Křenice, IČO: 00255718. V zastoupení
Bc. Vlastimil Rejthar, starosta**

(dále jen jako „*Propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Ing. Antonín Wollner, místem podnikání Přetín 21, 340 12 Křenice, IČO: 04777379

(dále jen „*Pachtýř*“)

na straně druhé

(Propachtovatel a Pachtýř společně dále jen jako „*smluvní strany*“)

v souladu s ust. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami v dne (dále
jen jako „*smlouva*“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouvou byly Pachtýři propachtovány pozemky ve výlučném vlastnictví Propachtovatele, a to v k. ú. Křenice, k. ú. Přetín, k. ú. Kámen u Křenic a k. ú. Chudenice.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 mění Smlouvu tak, že v odst. 1.2.1 Smlouvy se doplňuje seznam pozemků o pozemek parc. č. 266 (výměra 77 m²) a pozemek parc. č. 267/4 (výměra 105 m²). Zároveň se opravuje výměra pozemku parc.č.446/7 z 698 m² na 968 m².
- 2.2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 mění Smlouvu tak, že v odst. 1.2.3 Smlouvy se ze seznamu pozemků vypouští pozemek parc. č. 630 (výměra 5193 m²).
- 2.3. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 mění Smlouvu tak, že v odst. 1.2.4 Smlouvy se doplňuje seznam pozemků o pozemek parc. č. 1058 (výměra 3055 m²).
- 2.4. Celková výměra je následující :
v bodu 1.2.1 = správná výměra tedy 168.230 m², nikoliv 167.783 m²
v bodu 1.2.2 = beze změny
v bodu 1.2.3 = správná výměra tedy 13.602 m², nikoliv 18.795 m²
v bodu 1.2.4 = správná výměra tedy 4.231 m², nikoliv 1.176 m²

Celková výměra všech k. ú. je tedy 363.992 m² (168.230+177.929+13.602+4.231), nikoliv 365.683 m².
- 2.5. Smluvní strany tímto Dodatkem pod č. 1 doplňují Smlouvu o odst. 5.12, který zní takto:
Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu nebo umožnit jeho užívání třetí osobě, avšak i v tomto případě je Pachtýř v plném rozsahu zodpovědný Propachtovateli za užívání předmětu pachtu a plnění povinností Pachtýře dle této smlouvy.
- 2.6. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ve věcech, jež nejsou upraveny tímto Dodatkem, se smluvní vztahy řídí Smlouvou, případně obecně závaznými předpisy České republiky.
- 3.2. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle právního řádu České republiky, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku, či Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným, či nevymahatelným ustanovením.
- 3.3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl uzavřen určitě a vážně, nikoliv v tísní ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek, že Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Křenicích dne

Pachtýř:

Propachtovatel:

.....

Ing. Antonín Wollner

.....

Obec Křenice
v z. Bc. Vlastimil Rejthar, starosta

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Obec Křenice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této listině byly splněny ze strany obce Křenice veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Tento Dodatek byl schválen zastupitelstvem obce Křenice usnesením č. j. 2022 – 09 -08 ze dne 28.12.2022.

.....

obec Křenice
v z. Bc. Vlastimil Rejthar
starosta obce