

## Odůvodnění nezahrnutí záměru výstavby

- **pro bydlení na p. č. 20/8 k. ú. Křenice do změny č. 2 územního plánu Křenice -** Lokalitě na severu sídla vévodí Kaple Panny Marie. Tato budova je dlouhodobě zasazena ve výrazně dominantní poloze uvnitř veřejné zeleně, jejíž funkce má být změnou územního plánu dále posílena - prověření využití pozemku p. č. 20/10 k. ú. Křenice do funkce veřejné zeleně. Pozemek p. č. 20/8 k. ú. Křenice je nevhodný k zastavění nejen z hlediska nekvalitního až nemožného dopravního napojení, ale zejména s ohledem na uspořádání území, kdy další přibližování bydlení či jiných obdobných funkcí nelze z výše uvedených hledisek doporučit. Platný územní plán vymezuje pozemek jako plochy smíšené nezastavěného území, tj. v obdobném využití jako nedaleké plochy v majetku obce. Samotný pozemek je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Zastavěním na dotčeném pozemku by došlo k nevhodnému zahuštění zástavby a otevření možností následné nežádoucí urbanizace celého okolí kaple.

Na tomto místě je nutno upozornit, že další směřování správního území obce bude nejenom v rukách dotčených orgánů, ale také v rozhodovací pravomoci samosprávného orgánu. Zastupitelstvo obce tak jasně deklaruje, jakým směrem se vývoj území bude ubírat. O pořízení změny rozhoduje zastupitelstvo obce v samostatné působnosti, tudíž není možné si vymáhat jakékoli usnesení, ať už pozitivní či negativní. Současně je nutno upozornit, že v tomto případě není možné tvrdit, že má podatel námitky „právo“ na zahrnutí jeho pozemku do ploch pro bydlení, což také potvrzuje platný územní plán, který byl pravděpodobně bez připomínek k tomuto pozemku projednán a schválen.