

Obec Křenice

Zastupitelstvo obce Křenice příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Křenice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Křenice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahradková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Bc. Vlastimil Rejthar funkce: starosta obce	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: duben 2025	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Křenice

Územní plán Křenice se mění takto:

- ◆ Kapitola a) nově zní: „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. května 2025. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole „Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití“ pod nadpisem „Plochy změn s rozdílným způsobem využití“ a „m.č. Křenice“ se text: „K 1 – SV bydlení smíšené venkovské na j. okraji obce“ nahrazuje textem: „Z.1 – SV bydlení – jih sídla“, na konec zastavitelných ploch se doplňují řádky:
„Z.15 – RI – rekreace – sever správního území obce, hranice se správním územím obce Ptenín
Z.16 – SV, ZZ – bydlení, zahrady – sever správního území obce
Z.17 – SV, ZZ – bydlení, zahrady – severovýchod obce
Z.18 – ZS – veřejná zeleň – sever sídla
Z.19 – ZS – veřejná zeleň – sever sídla
Z.20 – ZS – veřejná zeleň – střed sídla“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch rekreace individuální včetně kódu: „Plochy rekreace – rekreace individuální – RI“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy rekreace – rekreace individuální – RI“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) se mezi Plochy veřejných prostranství a Plochy smíšené obytné vkládají dvě nové plochy, které včetně názvů a kódů zní: „

Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

Přípustné využití

- zeleň – zejm. zahrady a sady
- doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, skleníky, pařeniště, včelíny, sklady na nářadí)
- oplocení
- veřejná prostranství
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
 - zemědělství včetně staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné

- o dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí

Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň ZS

Hlavní využití (převažující účel využití)

- veřejná zeleň

Přípustné využití

- zeleň – zejm. veřejná
- veřejná prostranství a stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství typu kaplí, kostelů, hasičských zbrojnic apod. a dále drobná architektura (drobná sakrální architektura, kulturní stavby a městský mobiliář)
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- veřejně přístupná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo uvedené jako přípustné
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- zamezování přístupnosti – zejména formou zaplocování mimo stávající předzahrádky a veřejně přístupná hřiště
- odstavná a parkovací stání včetně garáží

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných venkovských včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských včetně kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených nezastavěného území včetně kódu: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.

- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU“ vypouští první věta pod nadpisem.

Počet listů změny č. 2 územního plánu	3
Počet výkresů grafické části	2