

příloha usnesení

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Křenice

č.	podatel připomínky	připomínka	návrh vyhodnocení připomínky
1.	NET4GAS, s. r. o.	Na základě Vašeho OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENICE, č.j. UP/2025/808/1664, spis. zn. NGUP: UP/2025/808 ze dne 27. 5. 2025 Vám sdělujeme následující: 1) Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2) Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 800 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 80 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3) Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů. 4) Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.9 (TU), Z.12 (RI), Z.10 (SV) a Z.1 (SV) a návrhový koridor CNU pro dopravní infrastrukturu zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 5) Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 6) V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad anodovým uzemněním musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od anodového uzemnění. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. 7) V textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Křenice doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech	připomínce je částečně vyhověno Koordinační výkres bude upraven dle aktuálních územně analytických podkladů, bude upravena položka legendy týkající se VTL plynovodu. Do textové části odůvodnění bude doplněno upozornění uvedené v připomínce týkající se zejména ochranných a bezpečnostních pássem. V připomínce rozporované plochy jsou vymezeny v platném územním plánu, který byl řádně projednán a vydán. Obsahem změny č. 1 územního plánu Křenice je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Prověření jednotlivých ploch a s tím související případné věcné změny územního plánu mohou být zahrnuty po splnění zákonných předpokladů do souběžně pořizované změny č. 2 UP Křenice, či některé další změny územního plánu Křenice. Požadavku na uvedení existence ochranného či bezpečnostního pásma u všech ploch a koridorů, kterých se dotýká, vyhověno nebude. V souladu s cíli a úkoly územního plánování nelze v územním plánu ani jeho změně vypisovat zasažení jednotlivých ploch limity využití území. Toto je patrné z grafické části. Problematiku střetu s limity využití území je možno řešit s ohledem na podrobnost a charakter územního plánu. Řešení této problematiky, často zejména střetů s ochrannými pásmy, je předmětem navazujících řízení, kdy je znám a posuzován konkrétní záměr na využití území.

		dle bodu 2. 8) V koordinačním výkrese doporučujeme opravit text položky legendy „vysokotlaký plynovod" na text „VTL plynovod nad 40 barů NET4GAS". V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná. Připomínky: K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Křenice máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 94 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: - S umístěním návrhové zastavitelné plochy Z.9 (TU) pro ČOV, která je navržena nad linií tras stávajících VTL plynovodů nad 40 barů DN 1000 a DN 800 a nad linií tras optického a metalického kabelu, nesouhlasíme. V následujících povolovacích řízeních nebude ze strany NET4GAS, s.r.o. výstavba čistírny odpadních vod v tomto místě povolena. Technické a bezpečnostní podmínky neumožňují výstavbu v těchto plochách. - Návrhové zastavitelné plochy Z.12 (RI), Z.10 (SV) a Z.1 (SV), které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 800 ve správě NET4GAS, s.r.o., doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní." - Požadujeme do textové části k návrhovému koridoru CNU, který zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 800 ve správě NET4GAS, s.r.o., uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení. - Do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Křenice požadujeme doplnit zákres linie trasy anodového uzemnění Stanice katodové ochrany a příslušných kabelových rozvodů včetně chybějící části jejich ochranného pásma a doplnění všech bezpečnostních pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. úplné znění připomínky je součástí spisu	
2.	Povodí Vltavy, státní podnik	nemáme připomínky úplné znění připomínky je součástí spisu	připomínku bereme na vědomí