


Obec Křenice

Zastupitelstvo obce Křenice příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Křenice

| Záznam o účinnosti | |
|---|-------------------------------------|
| vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Křenice | datum nabytí účinnosti: |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahradková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Bc. Vlastimil Rejthar funkce: starosta obce | otisk úředního razítka pořizovatele |

Zpracovatel:

| | |
|--|--------------------|
|  Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav | razítko projektant |
| datum vyhotovení: prosinec 2025 | |
| vypracoval: Vlastimil Smítka | |
| odpovědný projektant: Vlastimil Smítka | |
| číslo paré: | |



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Křenice byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Křenice

Územní plán Křenice se mění takto:

- ◆ Obsah kapitoly a) nově zní: „*Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. dubna 2025. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.*“.
- ◆ Nadpis kapitoly b) nově zní: „*Základní koncepce rozvoje území obce*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „*včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- ◆ V kapitole c) se do nadpisu podkapitoly „*Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití*“ za slovo „*zastavitelných*“ vkládá text: „*a transformačních*“, vypouští se text: „*a ploch přestavby*“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole nově značené „*Výčet zastavitelných a transformačních ploch a stanovení podmínek pro jejich využití*“ se v prvním odstavci ve čtvrté větě za slovo „*zastavitelné*“ vkládá text: „*a transformační*“ a vypouští se text: „*a ploch přestavby*“.
- ◆ V kapitole c) v podkapitole nově značené „*Výčet zastavitelných a transformačních ploch a stanovení podmínek pro jejich využití*“ pod nadpisem „*Plochy změn s rozdílným způsobem využití*“ zní text pod „*m.č. Křenice*“ nově:

„zastavitelné plochy

Z.1 – SV bydlení – jih sídla

Z.2 – SV bydlení – sever sídla

Z.3 – SV bydlení – sever sídla

Z.4 – SV bydlení – jihovýchodně od sídla

Z.5 – TU technická infrastruktura – ČOV – severovýchodně od sídla“.

- ◆ V kapitole c) v podkapitole nově značené „*Výčet zastavitelných a transformačních ploch a stanovení podmínek pro jejich využití*“ pod nadpisem „*Plochy změn s rozdílným způsobem využití*“ zní text pod „*m.č. Kámen*“ nově:

„zastavitelné plochy

Z.10 – SV bydlení – sever sídla

Z.11 – SV bydlení – jihovýchod sídla

Z.12 – RI rekreace – severozápad sídla

Z.13 – VE fotovoltaická elektrárna – západně od sídla

Z.14 – TU technická infrastruktura – ČOV – jižně od sídla“.

- ◆ V kapitole c) v podkapitole nově značené „*Výčet zastavitelných a transformačních ploch a stanovení podmínek pro jejich využití*“ pod nadpisem „*Plochy změn s rozdílným způsobem využití*“ zní text pod „*m.č. Přetín*“ nově:

„zastavitelné plochy

- Z.6 – SV bydlení – jihozápad sídla
Z.7 – SV bydlení – sever sídla
Z.8 – SV bydlení – sever sídla
Z.9 – TU technická infrastruktura – ČOV – severovýchodně od sídla

- ◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „*a dalšího občanského vybavení vč podmínek pro jejich umístování*“.
- ◆ V kapitole d) se z úvodního textu vypouští předposlední věta ve znění: „*Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „*Koncepce dopravní infrastruktury*“ se z prvního odstavce vypouští první věta ve znění: „*Dopravní koncepce je řešena v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí v aktuálním znění.*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „*Koncepce dopravní infrastruktury*“ se ze čtvrtého odstavce vypouští pátá věta ve znění: „*Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic I. třídy s ŘSD Praha, u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK - Správou a údržbou silnic Klatovy).*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „*Koncepce dopravní infrastruktury*“ se ze sedmého odstavce vypouští poslední věta ve znění: „*Účelová komunikace na s. obce bude převedena na místní komunikaci.*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „*Koncepce dopravní infrastruktury*“ se vypouští osmý odstavec ve znění: „*Úpravy silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 - MK sběrná. Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě.*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „*Koncepce dopravní infrastruktury*“ se z devátého odstavce vypouští poslední věta ve znění: „*Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „*Koncepce dopravní infrastruktury*“ se z desátého odstavce vypouští druhá věta ve znění: „*Místní komunikace všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy.*“, dále se vypouští šestá věta ve znění: „*Místní komunikace v obytné a smíšené zástavbě budou upravovány na kategorii MO 7/30, v oblasti s výrobní zástavbou budou navrženy v kategorii MO 8/40 (funkční třída obslužná C 2, C 3).*“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce dopravní infrastruktury“ se z posledního odstavce první věty vypouští text: „ , jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425.“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Vodní hospodářství“ se vypouští první odstavec ve znění: „Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.“. Dále se vypouští poslední odstavec ve znění: „ÚP respektuje VKP vodních toků a jejich ochranu jako veřejně prospěšné opatření podle § 2 odst. 1) písm. m) zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nedílně jako opatření snižující ohrožení území a zamezující stavbám negativně ovlivňujícím odtokové poměry.“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Vodní toky a vodní plochy“ se vypouští první odstavec ve znění: „Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.“, z druhého odstavce v první odrážce se vypouští poslední věta: „Správcem je Zemědělská vodohospodářská správa.“, z posledního odstavce se vypouští předposlední věta: „Provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č.471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly.“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Zásobování obyvatel vodou“ se ve druhém odstavci na druhém řádku nahrazuje slovo: „Křenovy“ slovem: „Křenice“, v pátém odstavci se na prvním řádku nahrazuje slovo: „Křenovy“ slovem: „Křenice“, ve čtvrté větě se nahrazuje slovo: „Křenovy“ slovem: „Křenice“ a slovo v závorce: „Křenovech“ se nahrazuje slovem: „Křenicích“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Zásobování obyvatel vodou“ se vypouští poslední blok ve znění:

„Ochranná pásma vodních zdrojů (VZ) pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou stanovena dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou evidována u příslušných vodoprávních úřadů obcí s rozšířenou působností dle vyhl. č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci.

OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami - Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. U domovních studní je nutno respektovat OP 10 m od studny.

Dále je respektován zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č.

432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění. Norma: ČSN 75 5401 až 75 5405 Navrhování vodovodního potrubí.“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Kanalizace a čištění odpadních vod“ se vypouští z prvního odstavce první věta ve znění: „Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.“, z druhého věty se za slovem „vybudována“ vypouští slovo: „není“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Kanalizace a čištění odpadních vod“ se vypouští z pátého bloku druhá věta ve znění: „Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.“, na konci bloku v poslední odrážce se vypouští slovo: „společně“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Kanalizace a čištění odpadních vod“ se v šestém bloku v úvodu nahrazuje slovo: „Křenovy“ slovem: „Křenice“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ se vypouští podkapitola „Ochranná pásma“, která zní:
„Ochranná pásma
Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). U navržené čistírny odpadních vod bude zřízeno ochranné pásmo.
Podél vodního toků platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb. Norma: ČSN 73 6701 Stokové sítě a přípojky“, dále se vypouští následující text: „Zranitelná oblast byla vymezena dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. byla vymezena na celém území obce, tj. k.ú. Křenice, Kámen u Křenic a Přetín.“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Zásobování elektřinou, spoje“ se vypouští z prvního odstavce první věta ve znění:

„Zásobování energiemi a spoje jsou řešeny v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění.“, do druhé věty se mezi slova „technických“ a „nesmí“ vkládá slovo: „zařízení“, vypouští se poslední odstavec ve znění:

„Sekundární rozvody nízkého napětí (nn) v obci

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V (samonosné kabely po opěrných bodech, 4 x 16 AYKYz). Bytové domy (u farmy a mechanizačního střediska) jsou napojeny závěsnými kabely po opěrných bodech, nové rodinné domy jsou napojeny kabelově.“

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Návrh koncepce zásobování elektrickou energií“ se vypouští z prvního odstavce v první větě text ve znění: „ , nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí“, vypouští se šestá a sedmá věta ve znění:

„Přípojkové skříně se doporučují osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie umístěných v oplocení objektů.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Spotřeba

skupina C, drobné domácí spotřebiče, vaření, pečení, příprava TUV, vytápění RD: vytápění přímotop 15 kW, TUV 2 kW, vaření 2,6 kW“,

z následující věty se vypouští text: „ve vlastnictví ZČE (ČEZ Distribuce a.s.).“, další věta zůstává beze změny a za ní se vypouští text:

„Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

Rozvody nízkého napětí

Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. Nové objekty RD budou připojovány zemními kabely. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení (VO)

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení ve značné části na společných stožárech s venkovním rozvodem nízkého napětí (0,4 kV). Podél hlavních komunikací je samostatné veřejné osvětlení napojené rovněž závěsnými kabely.

Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové osvětlovací soustavy budou navrženy podle platných norem pro osvětlení komunikací, zejména ČSN 36 0410.

Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací.

Jedná se o komunikace třídy C3 - obslužné, příp. D1, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích:

- *stupeň osvětlení IV - intenzita osvětlení $E_{pk} = 4 \text{ lx}$*
- *celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 5$*

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

- stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 m, rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W.

*Intenzita osvětlení pro nemotoristické zklidněné komunikace D1: $EPK = 2 \text{ lx}$ Celková rovnoměrnost $E_{min} : EP = 1 : 10$
ČSN 36 0410.*

Spoje, telefon

Obec Křenice je součástí UTO Klatovy, automatická telef. ústředna MTP (ATU) je ve Švihově. Veřejný tel. automat byl instalován na návsi v Křenicích. Rozvody Telecomu po vsi byly provedeny. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě - Telecom O2, který podá aktuální informace o podmínkách požadovaných napojení účastnických stanic. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu.

Územím obce neprochází podzemní dálkové telekomunikační kabely.

V obci je obecní rozhlas.

Příjem televizního signálu

TV signál v obci je přijímán z vysílačů Krašov a Vraní vrch:

- *ČT-1: kanál 10 z Krašova, kanál 12 z Vraního vrchu*
- *ČT-2: kanál 31 z Krašova, kanál 24 z Vraního vrchu*
- *Nova: kanál 10 z Krašova*

Digitální vysílání je v současnosti pozemně dostupné z Vraního vrchu pro programy Barrandov, ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT 4 Sport, Nova, Nova Cinema, Óčko, Prima, Public TV, TV Noe a Z 1.

Nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ZČE a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Zásobování plynem“ se ponechává první věta, zbytek textu se vypouští: „Provozovatelem je Západočeská plynárenská a.s. Plzeň, dle ČSN 38 6441.

Nutné je respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Související předpisy:

- vládní nařízení č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu
- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin.
- ČSN 38 6441“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Zásobování teplem“ se z prvního odstavce vypouští druhá a třetí věta: „Palivem jsou především tuhá paliva, zejména hnědé uhlí, příp. dřevo. Také se uplatňuje el. energie ojedinele pro vytápění - prodejna (akumulační kamna) a zejména pro ohřev užitkové vody (cca u 90 %).“, vypouští se text od druhého do posledního odstavce: „V obci je kotelny dvou bytových domů (výkon 86 a 56 kW) a dílen ZD (40 kW). Elektrické vytápění je v kanceláři ZD, obecním úřadu, prodejně, poště a u bytových objektů (převážně ohřev užitkové vody).

Tepelné zásobování bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu a dalších ekologicky šetrných systémů - plyn, příp. tepelná čerpadla, využití solární energie). Rozvoj ve výrobě tepla je řešen decentralizovaně, u všech nových rod. domů se počítá s individuálními plynovými zdroji tepla s užitím plynu pro ohřev užitkové vody a vaření. U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Za těchto předpokladů lze pro průměrně velký rod. dům uvažovat se zdrojem tepla o výkonu 15 až 20 kW. Na plochách pro drobnou výrobu je možno výkon stanovit z přibližné výměry plochy a směrné hodnoty 25 kW/1000 m².“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Koncepce technické infrastruktury“ a zvýrazněným textem: „Koncepce nakládání s odpady“ se první odstavce: „Nakládání s odpady se řídí obecně závaznými právními předpisy - zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR publikovaném v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Křenice o nakládání s komunálními a stavebními odpady, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Staňkov, odbor životního prostředí. Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Ukládání odpadů a likvidace divokých skládek musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.“ nahrazuje textem: „Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů“,

za druhým odstavcem se vypouští text:

*„Propočet odpadů
bydlení 1,05 kg/den
pohostinství 0,6 kg/místo/den*

zaměstnanci 0,4 kg/den.

Konkrétní nakládání s odpady v obci bude vycházet z následujících hledisek a požadavků:

Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok (ČR - 340 kg/ob./rok)

Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).

Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:

podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %

podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %

na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem

podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat

sběr tříděného elektrošrotu je potřebné zavést

svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.“,

v posledním odstavci se vypouští předposlední věta: „Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.“.

- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „, , vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu pře povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Návrh uspořádání krajiny“ se vypouští text: „Navrhované řešení územního plánu je zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění. Krajinný ráz je chráněn v přírodním parku Radeč, který zasahuje na západní okraj obce.

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. na území obce nebyla vyhlášena, rovněž zde nejsou vymezena území Natura 2000 - Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/92 Sb. jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy - ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP (příslušným orgánem - RŽP ORP).

Významné krajinné prvky registrované nebyly na území obce vymezeny. Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.

Chráněné organismy na území obce:

Cornus mas - svída dřín

veverka obecná - Sciurus vulgaris

ještěrka obecná - Lacerta agilis

slepýš křehký - Anguis fragilis

užovka obojková - Natrix natrix

zmije obecná - *Vipera berus*
ropucha obecná - *Bufo bufo*
řuhák obecný - *Lanius colluria*.“.

- ◆ V kapitole e) se mezi podkapitolu „Návrh uspořádání krajiny“ a „Návrh systému ÚSES“ vkládá nová podkapitola, která včetně názvu zní:

„Plochy změn v krajině

| <i>označení plochy změn v krajině (plochy dle způsobu využití)</i> | <i>umístění</i> | <i>způsobu využití plochy</i> | <i>podmínky pro využití plochy</i> | <i>rozhodování o změnách podmíněno *)</i> | <i>etapizace</i> |
|--|-------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------|
| <i>K.1 (MU)</i> | <i>Kámen západně od sídla</i> | <i>smíšené nezastavěného území – clonná zeleň</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> | <i>NE</i> |

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Návrh systému ÚSES“ se vypouští první odstavec ve znění: „*Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/98 Sb. je ÚSES schvalován v závazné části územního plánu. Generel ÚSES navrhuje i vhodné regulativy k zapracování do ÚPD, potřebné pro zajištění územní ekologické stability řešeného území.*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Návrh systému ÚSES“ pod zvýrazněným textem „Interakční prvky“ se vypouští druhá a třetí věta: „*Generel místního systému ekologické stability, vymezující kostru ekologické stability a jednotlivé skladebné části MÚSES, zapracovaný do ÚP obce Křenice se stává závazným plánem a tedy i územním regulativem. Kromě toho by generel MÚSES měl sloužit pro zpracování generelu komplexních pozemkových úprav, rozvojových ploch a dalších plánovaných aktivit a dále v rozhodovacím procesu státních orgánů i pro potřeby obce, ať už při rozhodování ve stavebním řízení či v péči o přírodní a životní prostředí.*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Opatření proti povodním“ se kromě poslední věty vypouští veškerý text: „*Záplavová území (vyhl.č. 236/02 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území) v údolí Starého potoka nebyla zatím stanovena Povodím Vltavy a.s. Základním smyslem povodňové ochrany je nepřipustit ohrožení životů lidí a max. omezení materiálových škod při povodňových situacích. Povodňové situace v údolí potoků nezasahují zastavěná území. V ohroženém území je třeba operativně reagovat a organizovat činnosti odpovídající jednotlivým stupňům povodňové aktivity.*“.

V období bez povodní je nezbytné realizovat následující preventivní opatření:

- *zamezení zavážení inundačního území zemním materiálem*
- *odstranění skládek zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu ze břehů koryta*
- *udržování průtočného profilu mostů – omezení dřevinných porostů*
- *průběžná údržba vegetace v inundaci, prořezání křovin z průtočného profilu*
- *zamezení nevhodného oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod*
- *udržování lučních porostů v inundaci kosením.* “.

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch“ se z první věty vypouští text: „ , chráněné podle § 15 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů“, ve druhé větě se vypouští text: „ve smyslu § 13 odst. 3 zák. č. 62/1988 Sb. k povolování činnosti na tomto území“.
- ◆ Nadpis kapitoly f) nově zní: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Obecné podmínky využití území“ pod nadpisem „Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch“ se vypouští první odstavec: „Funkční využití území je členěno na současně zastavěné a zastavitelné a dále na nezastavitelné. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.“, ve druhém odstavci se z první věty vypouští slovo: „Lité“, dále se vypouští text: „ve výkresech funkčních využití místních částí obce“, ve druhé větě se vypouští text: „ – Funkční využití místních částí obce“.
- ◆ V kapitole f) se vypouští podkapitola „Základní charakteristiky pro regulativy“:

„Základní charakteristiky pro regulativy

- stavby pro bydlení: rodinný dům, bytový dům
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacího zařízení: hotel, motel, penzion
- ostatní ubytovací zařízení jsou specifikovány v § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Drobná výroba a služby

a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy

b) v ostatním území - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m² plochy.

Lehká nezávadná výroba je výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití“.

- ◆ V kapitole f) se vypouští Plochy bydlení v rodinných domech - BI.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení v bytových domech včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH*“ vypouští první věta pod nadpisem, vypouští se podtržený text: „*Výjimečně přípustné využití*“, v nepřípustném využití v první odrážce na konci se vypouští závorka.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch rekreace individuální včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) se vypouští Plochy rekreace hromadné - RH.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných venkovských včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné*

venkovské – SV“ vypouští první věta pod nadpisem, v podtrženém textu „Výjimečně přípustné“ se slovo: „Výjimečně“ nahrazuje slovem: „Podmíněně“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch technické infrastruktury včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělské výroby a skladování včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby drobné a smíšené včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba lehká – VL*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy výroby a skladování – výroba lehká – VL“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch vodních a vodohospodářských včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU“ vypouští první věta pod nadpisem, dále se vypouští text ve druhé polovině textu ve znění:

„Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- *stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch*“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských včetně kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch lesních včetně kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch přírodních včetně kódu: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených nezastavěného území včetně kódu: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.
- ◆ V kapitole f) se z plochy nově nazvané „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU*“ vypouští první věta pod nadpisem.
- ◆ V kapitole f) se vypouští Plochy těžby nerostů – NT.
- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.)“.
- ◆ V kapitole g) se na prvním řádku nahrazuje kód: „WD“ kódem: „VD“, na třetím řádku se nahrazuje kód: „WT“ kódem: „VT“.
- ◆ V kapitole g) se do bodu 1. vkládá tabulka včetně nadpisu:

„veřejná dopravní infrastruktura

| označení ploch, ve kterých je stavba navržena | veřejně prospěšná stavba | dotčené katastrální území |
|---|----------------------------------|---------------------------|
| VD.1 | komunikace k ČOV v sídle Křenice | Křenice |
| VD.2 | komunikace k ČOV v sídle Přetín | Přetín |

”

- ◆ V kapitole g) se do bodu 2. vkládá tabulka včetně nadpisu:

„veřejná technická infrastruktura

| označení ploch, ve kterých je stavba navržena | veřejně prospěšná stavba | dotčené katastrální území |
|---|--|---------------------------|
| VT.1 | čistírna odpadních vod pro sídlo Křenice | Křenice |
| VT.2 | čistírna odpadních vod pro sídlo Přetín | Přetín |
| VT.3 | čistírna odpadních vod pro sídlo Kámen | Kámen u Křenic |

”

- ◆ V kapitole g) se vypouští se poslední odstavec.

- ◆ Kapitola h) včetně nadpisu nově zní:

„h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“.

- ◆ Kapitola i) včetně nadpisu nově zní:

„i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně (stavební zákon) nebo v jiných právních předpisech

Veřejné ubytování

Uplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Drobná výroba a služby

a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy

b) v ostatním území - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m² plochy.

Lehká nezávadná výroba je výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití“.

- ◆ Kapitola j) včetně nadpisu nově zní:

„j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena jedna územní rezerva R v severní části sídla Křenic pro rozvoj bydlení.“.

- ◆ Kapitola k) včetně nadpisu zní:

„k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

| | |
|------------------------------|-----|
| Počet listů územního plánu | 20 |
| Počet výkresů grafické části | 3“. |

- ◆ Původní kapitoly j), k) l), m), n) a o) se vypouští.

| | |
|---------------------------------------|---|
| Počet listů změny č. 1 územního plánu | 8 |
| Počet výkresů grafické části | 3 |